



## TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 14.02.2025 nr 7-3/25/2635

Meie 14.03.2025 nr 8-4/25/2638-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 14.02.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-3/25/2635, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Sahargu küla, Keerispea	81501:001:0205	13173 Sahargu tee
2	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Tudulinna küla, Karikakra	81501:001:0206	88 Rakvere-Rannapungerja
3	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Kaare haljasala P2	32101:001:0211	3 Jõhvi-Tartu-Valga
4	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Sooküla, Kaerapõllu	44901:002:0363	13130 Savala-Uniküla
5	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Sooküla, Kraavi	44201:001:0359	13130 Savala-Uniküla
6	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aidu-Sooküla, Rukkivälja	44901:002:0360	13130 Savala-Uniküla
7	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aruküla, Rombi	44901:003:0488	13129 Savala-Arvila
8	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Matka küla, Sillaoru	43801:001:0306	13118 Purtse-Lüganuse
9	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Purtse küla, Oruvälja	43701:001:0296	13118 Purtse-Lüganuse
10	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Rebu küla, Hõbeallika	44901:003:0491	13203 Aru-Rebu
11	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Rebu küla, Turvastiku	44901:003:0493	13203 Aru-Rebu
12	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Savala küla, Mäekünka	44201:001:0193	13103 Lüganuse-Oandu-Tudu

13	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Udria küla, Lagedapõllu	85101:002:0431	91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa
14	Ida-Viru maakond, Toila vald, Peeri küla, Rukki	32002:002:0162	1 Tallinn-Narva
15	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Alavere küla, Instituudi	24804:001:0277	14135 Laiuse-Kuremaa
16	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Alavere küla, Reitavi	24804:001:0278	14135 Laiuse-Kuremaa
17	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Ehavere küla, Äärepõllu	57801:001:0359	14226 Ehavere-Otslava-Pataste
18	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Härjanurme küla, Heledi	61101:001:0081	14178 Pikknurme-Härjanurme, 14149 Siimusti-Härjanurme
19	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Härjanurme küla, Kraavivahe	61101:001:0079	14178 Pikknurme-Härjanurme
20	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kaiavere küla, Mihklipõllu	57801:001:0354	14207 Pataste-Kaiavere-Luua
21	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kaiavere küla, Nõlvaku	57801:001:0327	14207 Pataste-Kaiavere-Luua
22	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kaiavere küla, Põlluääre	57803:001:0115	14207 Pataste-Kaiavere-Luua
23	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kivijärve küla, Suurepõllu	24805:001:1840	14134 Laiusevälja-Toovere
24	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kudina küla, Savipõllu	57802:003:0304	14211 Kudina-Maarja
25	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, Mesika	57801:002:0017	14208 Kärksi-Elistvere
26	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Nava küla, Nuudipõllu	57801:001:0329	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
27	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Nava küla, Rebasepõllu	57801:001:0335	14206 Nava-Luua-Palamuse
28	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 9	24701:001:1019	14178 Pikknurme-Härjanurme
29	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Selli küla, Jalakpõllu	24801:001:0558	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
30	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Adraku küla, Liuravälja	16402:003:0371	13170 Ulvi-Piilsi
31	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kõrvemetsa küla, Kangrupõllu	16402:003:0367	13168 Ulvi-Lilastvere-Torma
32	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kõrvemetsa küla, Rajapõllu	16402:003:0368	13168 Ulvi-Lilastvere-Torma
33	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kärasi küla, Risti	42002:001:0505	13162 Kalma-Avinurme, 13163 Vadi-Jõemetsa
34	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Laekannu küla, Vareme	16402:001:0203	13167 Ulvi-Laekannu
35	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Ulvi küla, Kaarli	16402:003:0355	21 Rakvere-Luige
36	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kablaküla, Männa	61605:002:0050	14176 Annikvere-Umbusi
37	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kaliküla, Tommi	61601:001:0220	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa

38	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kalme küla, Rebase	61601:001:0085	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
39	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kirikuvalla küla, Piroja	61801:001:0134	14193 Puurmani-Ässa-Tõrve
40	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kirikuvalla küla, Vagulapõllu	61801:001:0143	-
41	Lääne maakond, Haapsalu linn, Kiltsi küla, Ristivälja	67401:001:0642	16114 Valgevälja-Ahli
42	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Koluvere küla, Kõrtsipõllu	34202:001:0456	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
43	Lääne maakond, Vormsi vald, Saxby küla, Linnuloo	90701:001:0812	16131 Vormsi ringtee
44	Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Hulja alevik, Mätliku	27202:001:0046	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
45	Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Põima küla, Allardi	27302:003:0088	24 Tapa-Loobu
46	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Taaravainu küla, Postijaama	66201:001:0632	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
47	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Kabala küla, Nurga	70201:001:0571	17119 Sõmeru-Kabala
48	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kõrkküla, Läänekivi	90301:001:0102	1 Tallinn-Narva
49	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Võrkla küla, Tornipõllu	90202:003:0168	1 Tallinn-Narva
50	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Aavere küla, Alekõrre	92701:003:0136	17134 Raigu-Vajangu
51	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Aavere küla, Rohunurme	92701:003:0138	17134 Raigu-Vajangu
52	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Tammiku küla, Mullamaa	66001:003:0154	17110 Tammiku-Salla-Käru
53	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Äntu küla, Tuulepealse	92702:004:0267	17108 Äntu-Määri
54	Põlva maakond, Kanepi vald, Erastvere küla, Hansu	28501:001:0276	18125 Erastvere-Ridali
55	Põlva maakond, Põlva vald, Ahja alevik, Härjalauda	62201:001:1956	18184 Ahja-Rasina
56	Põlva maakond, Põlva vald, Ibaste küla, Orava	11701:002:0006	18184 Ahja-Rasina
57	Põlva maakond, Põlva vald, Suurmetsa küla, Lageda	47301:001:0247	18201 Kauksi-Terepi
58	Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Võrutee	70801:001:0514	65 Võru-Räpina
59	Põlva maakond, Räpina vald, Sülgoja küla, Koolinurme	70701:001:0122	18193 Räpina-Kahkva
60	Põlva maakond, Räpina vald, Sülgoja küla, Koolipõllu	70701:001:0121	18193 Räpina-Kahkva
61	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Soometsa küla, Rajapõllu	21401:001:0133	19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste

62	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Laulepa küla, Mulgu	41101:001:0475	16191 Tuudi-Saastna
63	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Laulepa küla, Vahtra	41101:001:0325	16191 Tuudi-Saastna
64	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Oja tn 10	41101:001:0883	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
65	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn, Penijõe tee 9	41101:001:0884	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare, 16193 Lihula-Kloostri-Kirbla
66	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Meelva küla, Tõrvalille	41101:001:0054	16191 Tuudi-Saastna
67	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Meelva küla, Viigi	41101:001:0326	16191 Tuudi-Saastna
68	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Rootsi-Aruküla, Kaasikupõllu	41103:002:0333	16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste
69	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Ura küla, Nisuaia	43001:001:0297	19201 Pärnu-Jaagupi - Kalli
70	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Ertsma küla, Annipõllu	18803:001:0194	19201 Pärnu-Jaagupi - Kalli
71	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Kolmnurga	27601:003:0210	27 Rapla-Järvakandi-Kergu
72	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kõnnu küla, Arumäe	27601:002:0101	20160 Lokuta-Kõnnu
73	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Mõisaküla, Lusika	18803:002:0165	19210 Uduvere-Suigu-Nurme
74	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tagassaare küla, Vana-Viidiku	93004:002:0049	15171 Laupa-Suurejõe
75	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Kitsepõllu	15905:004:1012	19107 Kõima-Seliste
76	Pärnu maakond, Pärnu linn, Lemmetsa küla, Aidapõllu	15904:001:0406	19106 Sauga-Jõõpre
77	Pärnu maakond, Pärnu linn, Põhara küla, Karjamaa	16001:001:0033	60 Pärnu-Lihula, 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste
78	Rapla maakond, Kohila vald, Sutlema küla, Suurevälja	31701:001:2029	11247 Ääsmäe-Hageri
79	Rapla maakond, Märjamaa vald, Kausi küla, Ronni	88401:004:0209	20181 Kivi-Vigala - Avaste - Vana-Vigala
80	Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla, Heinakõrre	27701:005:0086	20154 Lelle-Vahastu
81	Saare maakond, Muhu vald, Pärase küla, Alvandi	47801:005:0535	21152 Hellamaa-Nõmmküla
82	Saare maakond, Muhu vald, Rootsivere küla, Punga	47801:001:0328	21148 Piiri-Koguva
83	Saare maakond, Muhu vald, Tupenurme küla, Pangaaluse	47801:004:0616	21151 Liiva-Nõmmküla
84	Saare maakond, Saaremaa vald, Allikalahe küla, Pekiniidi	38601:001:0189	21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väikese väina
85	Saare maakond, Saaremaa vald, Angla küla, Odra	40301:004:0132	79 Upa-Leisi
86	Saare maakond, Saaremaa vald, Ariste küla, Krüüsli	55001:001:0699	-

87	Saare maakond, Saaremaa vald, Ilpla küla, Maasika	59201:001:0660	21137 Reo-Ilpla
88	Saare maakond, Saaremaa vald, Irase küla, Kõrrevälja	34801:002:0008	21118 Sõmera-Kärla-Uduvere
89	Saare maakond, Saaremaa vald, Irase küla, Lagevälja	34801:002:0012	21118 Sõmera-Kärla-Uduvere
90	Saare maakond, Saaremaa vald, Irase küla, Reheaugu	34801:002:0010	21118 Sõmera-Kärla-Uduvere
91	Saare maakond, Saaremaa vald, Kahutsi küla, Põllu	63401:001:0638	21132 Masa-Laimjala-Tumala
92	Saare maakond, Saaremaa vald, Käo küla, Aasapõllu	38601:001:0573	21132 Masa-Laimjala-Tumala
93	Saare maakond, Saaremaa vald, Laugu küla, Hara	40301:001:0646	21129 Orissaare-Leisi-Mustjala
94	Saare maakond, Saaremaa vald, Leedri küla, Heimuniidi	43301:001:1147	21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi
95	Saare maakond, Saaremaa vald, Liiva küla, Vanasilla	55001:001:0690	21147 Saikla-Tumala
96	Saare maakond, Saaremaa vald, Liiva-Putla küla, Kuusepõllu	59201:001:0665	21130 Masa-Putla
97	Saare maakond, Saaremaa vald, Metsääre küla, Liivasoo	40302:004:0356	21142 Angla-Koikla
98	Saare maakond, Saaremaa vald, Oti küla, Põllu	63401:001:0540	21156 Põide-Tornimäe-Kõrkvere
99	Saare maakond, Saaremaa vald, Püha küla, Põlde	59201:001:0648	21134 Püha-Sandla-Kangruselja
100	Saare maakond, Saaremaa vald, Ratla küla, Lalle	40301:001:0448	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
101	Saare maakond, Saaremaa vald, Sundimetsa küla, Põlluaäre	63401:001:0537	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
102	Saare maakond, Saaremaa vald, Vintri küla, Metsapõllu	72101:003:0622	77 Kuressaare-Sääre
103	Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla, Liblika	94901:007:1722	-
104	Tartu maakond, Kastre vald, Aadami küla, Sooserva	18501:001:1334	22142 Vana-Kuuste - Lootvina
105	Tartu maakond, Kastre vald, Igevere küla, Kaldapõllu	29101:001:1843	22263 Igevere - Vana-Kuuste
106	Tartu maakond, Kastre vald, Kaarlimõisa küla, Põkavälja	50101:006:0222	22273 Melliste-Võõpste
107	Tartu maakond, Kastre vald, Kastre küla, Meossevälja	29101:001:0286	22270 Vana-Kastre - Kastre - Võnnu
108	Tartu maakond, Kastre vald, Melliste küla, Lustivälja	29101:001:0266	45 Tartu-Räpina-Värskä
109	Tartu maakond, Kastre vald, Mäletjärve küla, Mustapõllu	29101:001:0264	22267 Melliste-Heiti
110	Tartu maakond, Luunja vald, Poksi küla, Lillemäe	43201:001:2019	22250 Luunja-Kavastu-Koosa
111	Tartu maakond, Luunja vald, Sääsküla, Vetiku	43201:001:1985	22253 Rõõmu-Viira
112	Tartu maakond, Nõo vald, Nõgiaru	52801:001:0175	3 Jõhvi-Tartu-Valga

	küla, Lillaste		
113	Tartu maakond, Tartu vald, Igavere küla, Otipõllu	79402:002:0141	-
114	Tartu maakond, Tartu vald, Igavere küla, Otsavälja	79402:002:0138	3 Jõhvi-Tartu-Valga
115	Tartu maakond, Tartu vald, Kobratu küla, Viljatera	79402:003:0234	3 Jõhvi-Tartu-Valga
116	Tartu maakond, Tartu vald, Nigula küla, Viiremaa	79402:002:0146	22233 Nigula-Pataste
117	Tartu maakond, Tartu vald, Nigula küla, Viljapõllu	79402:002:0144	22233 Nigula-Pataste
118	Tartu maakond, Tartu vald, Puhtaleiva küla, Poolipõllu	79402:001:0494	39 Tartu-Jõgeva-Aravete
119	Tartu maakond, Tartu vald, Siniküla, Matovälja	79601:001:0516	22107 Rootsi-Laeva-Siniküla
120	Tartu maakond, Tartu vald, Taabri küla, Kangropõllu	79403:006:0251	22245 Sookalduse-Tammistu
121	Tartu maakond, Tartu vald, Taabri küla, Põlluveere	79403:006:0252	22245 Sookalduse-Tammistu
122	Tartu maakond, Tartu vald, Tila küla, Kõnnuvälja	79403:002:1158	22211 Kõrveküla-Vesneri
123	Tartu maakond, Tartu vald, Toolamaa küla, Kaarepõllu	79402:002:0157	3 Jõhvi-Tartu-Valga
124	Valga maakond, Otepää vald, Kibena küla, Sokapõllu	60802:003:0026	23149 Salaku-Kengu
125	Valga maakond, Otepää vald, Kuigatsi küla, Pulga	60802:002:0027	23151 Priipalu-Kuigatsi
126	Valga maakond, Otepää vald, Kurevere küla, Põldmarja	72402:001:0029	69 Võru-Kuigatsi-Tõrva
127	Valga maakond, Otepää vald, Neeruti küla, Kruusamaa	58202:003:0003	18148 Maaritsa-Otepää
128	Valga maakond, Tõrva vald, Koorküla, Põhja	20302:001:0059	23192 Jeti-Kiinimäe
129	Valga maakond, Tõrva vald, Patküla, Kasesalu	20302:002:0059	23190 Tõrva-Jeti-Valgjärve
130	Valga maakond, Valga vald, Karula küla, Vare	85501:001:0319	23106 Kirbu-Koikküla
131	Valga maakond, Valga vald, Koikküla, Veermiku	77901:001:0065	23110 Koikküla-Metsoja
132	Valga maakond, Valga vald, Koiva küla, Toome	77901:001:0015	23101 Koikküla-Koiva-Laanemetsa
133	Valga maakond, Valga vald, Tagula küla, Müüri	82002:005:0025	23135 Väheru-Tagula-Lauküla
134	Valga maakond, Valga vald, Tagula küla, Rauaoja	82001:001:0119	23135 Väheru-Tagula-Lauküla
135	Valga maakond, Valga vald, Õlatu küla, Ivaski	94301:001:0021	23230 Priipalu-Noorkõivu
136	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustivere küla, Kaanjärve	62901:002:0087	24152 Päre-Alustre-Lõmsi
137	Viljandi maakond, Viljandi vald, Savikoti küla, Tuulesoo	62901:001:0055	24152 Päre-Alustre-Lõmsi

138	Võru maakond, Antsla vald, Urvaste küla, Kõlliniidu	14201:001:0191	18105 Sillaotsa-Restu
139	Võru maakond, Rõuge vald, Laurimäe küla, Lauri	69801:001:1160	25189 Varstu-Tagakolga
140	Võru maakond, Rõuge vald, Laurimäe küla, Ristiku	69801:001:1140	25189 Varstu-Tagakolga
141	Võru maakond, Rõuge vald, Parmupalu küla, Ahuni	69801:001:0592	25213 Parmupalu-Hintsiko
142	Võru maakond, Rõuge vald, Ruusmäe küla, Vainola	18101:001:0386	25139 Palli-Ruusmäe
143	Võru maakond, Setomaa vald, Antkruva küla, Kihulase	46001:001:0372	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
144	Võru maakond, Setomaa vald, Antkruva küla, Lohu	46001:001:0374	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri, 25168 Meremäe-Tsirgu-Antkruva
145	Võru maakond, Setomaa vald, Kõõru küla, Nurga	46001:001:0038	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
146	Võru maakond, Setomaa vald, Kõõru küla, Tamme	46001:001:0040	25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski-Petseri
147	Võru maakond, Setomaa vald, Miikse küla, Miiksepõllu	46002:002:0015	25190 Vana-Vastseliina - Panikovitsi
148	Võru maakond, Setomaa vald, Miikse küla, Teeveere	46002:002:0305	25181 Meremäe-Miikse
149	Võru maakond, Setomaa vald, Mikitamäe küla, Kraavivahe	46503:004:0184	45 Tartu-Räpina-Värska
150	Võru maakond, Setomaa vald, Mikitamäe küla, Nurmealuse	46503:004:0183	45 Tartu-Räpina-Värska
151	Võru maakond, Setomaa vald, Ulaskova küla, Uue-Kruusi	46002:002:0020	25168 Meremäe-Tsirgu-Antkruva
152	Võru maakond, Setomaa vald, Uusvada küla, Uuepõllu	73201:001:0348	25180 Tobrova-Uusvada-Kitsõ
153	Võru maakond, Võru vald, Halla küla, Hallakese	87401:001:0364	25132 Rõuge-Vastseliina
154	Võru maakond, Võru vald, Kaagu küla, Pedäjämäe	91701:001:0334	25162 Vastseliina-Loosi
155	Võru maakond, Võru vald, Sooküla, Järveveere	91701:001:0500	25128 Husari-Sooküla-Hinsa
156	Võru maakond, Võru vald, Umbsaare küla, Kõdra	91804:004:0416	25127 Holopi-Hellekunnu

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa- ja Ruumiamet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa- ja Ruumiamet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa- ja Ruumiameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Matka külas asuv Sillaoru (katastritunnus 43801:001:0306) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 13118 Purtse-Lüganuse (katastritunnus 43701:001:0113). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi

- olemas, mis tuleneb alगतatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse külas asuv Oruvälja (katastritunnus 43701:001:0296) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 13118 Purtse-Lüganuse (katastritunnus 43701:001:0113). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb alगतatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Udria külas asuv Lagedapõllu (katastritunnus 85101:002:0431) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 91 Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa (katastritunnus 85101:001:0151). Kinnisasi on kogu ulatuses jätkuvalt Transpordiameti huvis perspektiivse vahetusmaana. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Härjanurme külas asuv Heledi (katastritunnus 61101:001:0081) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 14149 Siimusti-Härjanurme (katastritunnus 61101:001:1430) ja 14178 Pikknurme-Härjanurme (katastritunnus 61101:001:1450). Transpordiamet väljendas kinnisasja osas omapoolset huvi 21.08.2019 kirjaga nr 16-2/2019/33114-2 ja algatas maakorraldustoimingud kinnisasja jagamiseks (jagamise teostamise tähtaeg on juuni 2025);
  - Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Mullavere külas asuv Mesika (katastritunnus 57801:002:0017) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14208 Kärksi-Elistvere (katastritunnus 57801:002:0055). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Lisa 1: Piiriettepanek - Mesika). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kraav paikneks tervikuna teemaal ja perspektiivseks ristmiku ümberehituseks. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kalikülas asuv Tommi (katastritunnus 61601:001:0220) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 61606:002:0980). Tommi kinnisasi paikneb teemaplaneeringu „Tartu-Mäo“ alas, mille kohaselt on kinnisasjale kavandatud kogujatee rajamine. Transpordiamet ei nõustu maa võõrandamisega eraomandisse kuni teemaplaneeringu realiseerimiseks vajaliku maavajaduse selgumiseni. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kalme külas asuv Rebase (katastritunnus 61601:001:0085) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 61601:001:0950). Transpordiametil on Rebase kinnisasja osas seoses „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 108,1-128,1 asuva Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektile (Adavere möödasõit)“ võimalik osaline huvi olemas. Transpordiameti poolne täpsem maavajadus selgub põhiprojekti koostamise käigus (koostamise aeg ei ole teada). Transpordiamet palub riigi huvi selgumiseni Rebase kinnisasja mitte võõrandada ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
  - Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kirikuvalla külas asuv Vagulapõllu (katastritunnus 61801:001:0143) kinnisasi. Vagulapõllu kinnisasi paikneb teemaplaneeringu „Tartu-Mäo“ alas (Puurmani ümbersõit) trassikoridoris. Transpordiamet ei nõustu maa võõrandamisega



- eraomandisse kuni teemaplaneeringu realiseerimiseks vajaliku maavajaduse selgumiseni. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kõrkkülas asuv Läänekivi (katastritunnus 90301:001:0102) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 15401:002:0050). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb alगतatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Võrkla külas asuv Tornipõllu (katastritunnus 90202:003:0168) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnusega 90202:003:1430). Transpordiametil on kinnisasja osas võimalik huvi olemas, mis tuleneb alगतatavast riigi eriplaneeringust (Haljala-Kukruse 2+2 teelõik). Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Pärnu maakonnas Läänerranna vallas Lihula linnas asuv Penijõe tee 9 (katastritunnus 41101:001:0884) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare (katastritunnus 41101:002:0690) ja 16193 Lihula-Kloostri-Kirbla (katastritunnused 41102:002:0004 ja 41201:003:0001). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Lisa 2 Piiriettepanek - Penijõe tee 9). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kraav paikneks tervikuna teemaal. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuv Lillaste (katastritunnus 52801:001:0175) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 3 Jõhvi-Tartu-Valga (katastritunnus 52801:010:0448). Transpordiametil on lähitult „Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4 – 152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojektile“ kinnisasja osas osaline huvi olemas. Krundijaotuskava on lisatud kirjale manusena (Lisa 3: Piiriettepanek - Lillaste). Transpordiamet ei nõustu enda huvis oleva maa väljajagamiseni kinnisasja võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
  - Valga maakonnas Valga vallas Tagula külas asuv Rauaoja (katastritunnus 82001:001:0119) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 23135 Väheru-Tagula-Lauküla (katastritunnus 82002:004:0624). Transpordiamet väljendas kinnisasja osas omapoolset huvi 13.03.2020 kirjaga nr 16-2/2020/9675-2 ja algatas maakorraldustoimingud kinnisasja jagamiseks (jagamise teostamise tähtaeg on juuni 2025).

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja

rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa 1: Piiriettepanek - Mesika  
Lisa 2: Piiriettepanek - Penijõe tee 9  
Lisa 3: Piiriettepanek - Lillaste

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee